



COMUNE DI PASTURO

UFFICIO TECNICO

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) COMPRESIVO DELLA VERIFICA (SCREENING) DI INCIDENZA (VIC) DELLA PROPOSTA DI PROGETTO, PROMOSSA CON SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) IN VARIANTE AL PGT COMUNALE VIGENTE, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI MANUFATTI PER L'IMPLEMENTAZIONE DELL'ATTIVITÀ LUDICA RICREATIVA ESISTENTE IN VIA PROVINCIALE SNC - SEZ. BAI FG. 9 MAP. 2332-2334-2336-2338-2339- 2342-2343-2345 DEL COMUNE AMMINISTRATIVO DI PASTURO E CENSUARIO DI BAIEDO, GESTITA DALLA SOCIETÀ "LA MAZZA S.A.S." DIA GALBANI MARIA & C..

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, Legge per il governo del territorio, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" e s.m.i;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e alla procedura stabilita dalle deliberazioni della Giunta Regionale n.8/6420 del 27/12/2007, n. 8/7110 del 18/04/2008, n.8/8950 del 26/02/2009, n. 8/10971 del 30/12/2009, n. 9/761 del 10/11/2010 applicata secondo la circolare n.692 del 14/10/2010, nonché il Decreto Dirigente Struttura n. 13071 del 14/12/2010 e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2616 del 30/11/2011, la Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2011 - n. 2789, la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836 e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2591 del 31/10/2014

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato

Vista la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 05.09.2025 con la quale:

- è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) , comprensivo della verifica (screening) di incidenza (VIC) sui siti Rete Natura 2000, della proposta di progetto in oggetto promossa con Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) in variante al vigente PGT, di cui all'oggetto;
- è stata affidata la Responsabilità del Procedimento della variante al PGT al responsabile ad interim del Servizio Tecnico del Comune di Pasturo Pierluigi Artana, che assumerà anche le funzioni di Autorità Procedente nel processo di VAS;
- è stata nominata Autorità Competente per la VAS il dott. pt. Luca Terlizzi, come disposto dal c.3 ter art.4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. a seguito di quanto assunto con Determina n. 177 del 07/04/2025 del Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Pasturo

SI RENDE NOTO

- che la proposta di progetto con Sportello Unico delle attività produttive di cui all'oggetto, promossa ai sensi dell'art. 8 del Dpr. 160/2010 e dell'art. 97 della Lr. 12/2005 e s.m.i, a seguito della presentazione, da parte della società LA MAZZA sas p.iva 01778030138, della richiesta di permesso di costruire finalizzato alla realizzazione di nuovi manufatti per l'implementazione dell'attività ludica ricreativa esistente in via Provinciale snc - Sez. BAI Fg. 9 Map. 2332-2334-2336-2338-2339- 2342-2343-2345 del Comune Amministrativo di Pasturo e Censuario di Baiedo, gestita dalla società "La Mazza s.a.s." dia Galbani Maria & C." (riferimento: istanza SUAP id n. 01778030138-02012024-0940, prot. protocollo REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0028067), è soggetta al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS, come previsto dall'art. 4 comma 2-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dal punto 2.2. let. a) dell'Allegato 1r della Delibera di Giunta Regionale IX/761 del



COMUNE DI PASTURO

UFFICIO TECNICO

10.11.2010, che definisce l'ambito di applicazione della VAS per quanto riguarda gli interventi promossi con Sportello unico delle attività produttive;

- che la Giunta Comunale con proprio atto n. 77 del 05.09.2025 ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di Sportello unico delle attività produttive di cui all'oggetto in Variante al PGT, individuando e designando contestualmente:

- l'Autorità Procedente nel processo di VAS: il responsabile ad interim del Servizio Tecnico del Comune di Pasturo Pierluigi Artana;
- l'Autorità Competente per la VAS: il dott. pt. Luca Terlizzi, come disposto dal c.3 ter art.4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. a seguito di quanto assunto con Determina n. 177 del 07/04/2025 del Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Pasturo;

- che la proposta di progetto in oggetto con Sportello Unico delle attività produttive comporta la variazione del PGT vigente limitatamente agli aspetti di disciplina del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, e circoscritta alla porzione di territorio interessata dall'ambito di intervento; pertanto il quadro di riferimento per la verifica della Assoggettabilità alla V.A.S. del Piano attuativo di iniziativa privata in Variante al Piano di Governo del Territorio in discorso sarà il Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione di Piani e Programmi (V.A.S.) Allegato 1r di cui alla Delibera di Giunta Regionale IX/761 del 10.11.2010, che definisce l'ambito di applicazione della VAS per quanto riguarda gli interventi promossi con Sportello unico delle attività produttive;

- che la proposta di progetto in oggetto con Sportello Unico delle attività produttive non comporta incidenza sui Siti rete Natura 2000 ai sensi della Determinazione n. 903 del 19/07/2024 della Direzione Organizzativa VII – Ambiente e Pianificazione Territoriale della Provincia di Lecco che ha espresso *“valutazione di screening di incidenza positiva al progetto di stabilizzazione dell'attività di Minigolf mediante variante urbanistica comportante il cambio di destinazione dell'area interessata, come da documentazione esaminata agli atti con prot. 37678 e 37921 del 10.07.2024, presentata dalla società LA MAZZA sas p.iva 01778030138 per il tramite del tecnico incaricato”* per cui lo screening di incidenza specifico si è concluso positivamente, senza necessità di procedere a valutazione appropriata.

Il presente avviso è reso noto su tutto il territorio comunale mediante la pubblicazione oltre che all'albo pretorio, sul sito internet del Comune di Pasturo e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia.

Per informazioni o chiarimenti, è possibile contattare L'ufficio tecnico del comune di Pasturo:
tel. 0341.919705 o tecnico2@comune.pasturo.lc.it.

Pasturo, 15.09.2025

**Il Responsabile ad interim del Servizio
L'AUTORITA' PROCEDENTE
Pierluigi Artana**



COMUNE DI PASTURO

UFFICIO TECNICO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente AVVISO è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line posto sul sito istituzionale dell'Ente Comune di Pasturo dal giorno 15.09.2025 per 20 (venti) giorni consecutivi sino alla data del 05.10.2025.

Pasturo, 15.09.2025

Ufficio Segreteria
Comune di Pasturo